



The Finest Portuguese Real Estate Collection



# A PLACE TO LIVE OR INVEST IN PORTUGAL'S PRIME REAL ESTATE

# UN LIEU POUR VIVRE OU INVESTIR DANS L'IMMOBILIER DE PREMIER ORDRE PORTUGAIS

Vanguard Properties is a Portuguese real estate investment group, led by a European family office in conjunction with a national partner, both with relevant experience in the yield and promotion segments. It is currently involved in several high-standard, high-potential residential and tourism projects in Lisbon, Algarve and on Comporta's beaches, with a market value exceeding €300 million. In 2017, it plans to continue its expansion strategy by adding the city of Porto to its portfolio.

The real estate group, focused on innovative platforms and cutting-edge investments, takes care of every project phase, from prospecting and picking investment opportunities to selling real estate assets, both directly and through partners.

Vanguard Properties is the ideal partner for family offices seeking to invest in Portugal, ensuring high standards and aligned interests.

- **Investment capacity and economic and financial soundness**
- **Fast, flexible decision-making**
- **Highly qualified and experienced team**
- **Ability to find investment opportunities**
- **Outstanding networking, including the financial sector**

Vanguard Properties est un groupe d'investissement immobilier portugais dirigé par un *family office* européen en association avec un partenaire national, tous deux disposant d'une grande expérience dans les domaines de l'investissement et de la promotion immobilière. Il développe en ce moment plusieurs projets touristiques et résidentiels de grande qualité et à fort potentiel, à Lisbonne, dans l'Algarve et sur les plages de Comporta, pour une valeur de marché supérieure à 300 millions d'euros. En 2017, il prévoit de poursuivre sa stratégie d'expansion en ajoutant la ville de Porto à son portefeuille.

Ce groupe immobilier, centré sur la conception de plateformes innovantes et l'investissement de pointe, s'occupe de toutes les phases du projet, de la prospection et de la sélection d'opportunités d'investissement à la commercialisation d'actifs, directement ou par le biais de partenaires.

Vanguard Properties est le partenaire idéal pour les *family offices* qui souhaitent investir au Portugal, en garantissant rigueur et convergence d'intérêts.

- **Capacité d'investissement et santé économique et financière**
- **Flexibilité et rapidité de décision**
- **Équipe qualifiée et expérimentée**
- **Capacité d'identification d'opportunités d'investissement**
- **Excellent réseau de contacts, incluant le secteur financier**



“... not just a hub for manufacturing, education and technology but also a nation that balances work with surf, good wine, excellent architecture and a strong service culture.”

**Monocle**

“Some places have their moments when everything comes together and they become irresistible — Paris in the 1890s, Barcelona in the 1990s, Cartagena in the 2010s,” says Red Savannah’s Morgan-Grenville.

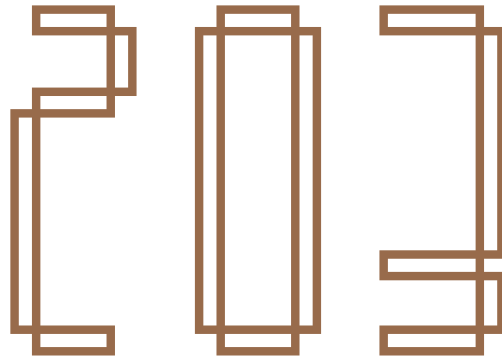
“That time for Lisbon is now. It really is one of the most vibrant, good-value, ebullient and attractive cities in Europe.”

**Forbes**

“With growing cultural clout, successive hotel openings and a regeneration programme that is rapidly yielding fruit, Lisbon is Europe’s hippest city right now.”

**Wallpaper**

# C A S T I L H O



## A Living Masterpiece

Soon to be Lisbon's most iconic tower on the distinct Rua Castilho. A contemporary architectural design by ARX Arquitectos, at a prestigious location, with breath-taking panoramic views of Eduardo VII Park, the city's historic centre and the Tagus River. With two residential concepts — cityflats and skyflats with 360° views — Castilho 203 breathes a cosmopolitan atmosphere of great sophistication and quality in its details, such as balconies suspended over the park, the marble-lined iron structure or refined high-end materials and equipment.

Bientôt la tour la plus iconique de Lisbonne dans la distinguée Rua Castilho. Un projet d'architecture contemporaine signé ARX Arquitectos, dans un quartier prestigieux avec des vues panoramiques magnifiques sur le parc Eduardo VII, le centre historique de la ville et le Tage. Avec deux concepts d'habitation — *cityflats* et *skyflats* avec des vues à 360° —, Castilho 203 respire une atmosphère cosmopolite d'une grande sophistication et bénéficie de détails de qualité, comme les vérandas suspendues au-dessus du parc, la structure de fer recouverte de marbre ou le raffinement des matériaux et équipements haut de gamme.



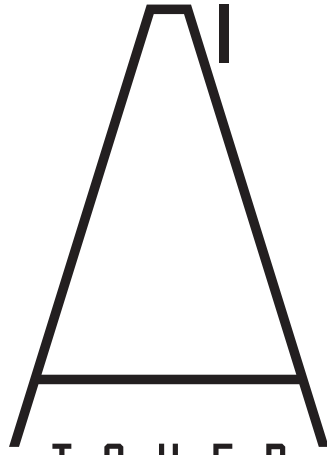
Rua Castilho 203  
Lisboa  
Portugal



- 14 floors
- 20 apartments
- 1 penthouse with outdoor swimming pool
- 2-3 bedrooms
- 2 shared swimming pools (indoor and outdoor)
- Health club
- Parking
- Lifestyle management and digital concierge services

- 14 étages
- 20 appartements
- 1 penthouse avec piscine
- Typologies T2 à T3
- 2 piscines communes - intérieure et extérieure
- Health club
- Parking
- Services de conciergerie numérique et *lifestyle*





TOWER

A MOREIRAS  
FLATS

URBAN FEEL



A'Tower breathes the city's vibrant energy. A prime residential tower with dynamic lines and character accentuated by the broad balconies offering a splendid view towards the capital's urban centre or the Monsanto Hills, Lisbon's largest green area. Its central location and great access offers excellent mobility in the privacy of a peaceful area like the high-end cosmopolitan zone of Amoreiras. A'Tower is an imposing feature in Lisbon's skyline, with an architectural regency of renowned quality emphasizing comfort, sophisticated finishes and energy efficiency.

L'A'Tower respire l'énergie vibrante de la ville. Une tour résidentielle haut de gamme, aux lignes dynamiques et au caractère accentué par de grandes vérandas dotées d'une vue splendide sur le centre urbain de la capitale ou le plus grand espace vert de Lisbonne, la Serra de Monsanto. La localisation centrale, avec de très bons accès, offre une excellente mobilité dans le calme d'un quartier tranquille comme celui des Amoreiras, une zone cosmopolite de haut niveau. L'A'Tower impose une présence unique dans le paysage lisboète grâce à sa noblesse architecturale de qualité reconnue, qui privilégie le confort, la sophistication des finitions et l'efficacité énergétique.



Av. Conselheiro Fernando de Sousa 11  
Lisboa  
Portugal



- 16 floors
- 38 apartments
- 1 penthouse with outdoor swimming pool
- 1-5 bedrooms
- 52-295 sqm
- Shared swimming pool
- Spa
- Gym
- Parking
- Lifestyle management and digital concierge services

- 16 étages
- 38 appartements
- 1 penthouse avec piscine extérieure
- Typologies T1 à T5
- 52 à 295 m<sup>2</sup>
- Piscine commune
- Spa
- Gymnase
- Parking
- Services de conciergerie numérique et lifestyle





# P A L A C E

**YOUR LIFE, YOUR RHYTHM**

A development designed by ARX Arquitectos, featuring three buildings located in the exclusive historical district of Lapa. Radio Palace, with meticulously restored palatial architecture, stands out for its elegant ornaments of 19th-century noble civil architecture, broad open spaces, high ceilings manufactured by artisans, stairs of exotic solid wood and traditional tile panels portraying everyday scenes from the time. The Radio Palace Suites, two new adjacent buildings covered in tiles, have a sophisticated architectural language whose contemporary layout combines seamlessly with the palace architecture of the former Museum of Radio, thus giving rise to a new melody.

Un complexe immobilier signé ARX Arquitectos, composé de trois édifices situés dans le quartier historique et sélect de Lapa. Le Radio Palace, à l'architecture palatiale méticuleusement restaurée, se détache par l'élégance de ses ornements d'architecture civile noble du XIXe siècle, de grands espaces, des hauts plafonds réalisés par des artisans, des escaliers en bois exotique et massif et des panneaux d'azulejos retraçant des scènes de la vie quotidienne de l'époque. Le Radio Palace Suites, deux édifices adjacents revêtus d'azulejos, introduit un langage architectural sophistiqué, dont la trace contemporaine se mêle à la perfection avec l'architecture palatiale de l'ancien musée de la Radio, qui se réveille ainsi avec une nouvelle mélodie.



Rua do Quelhas 21-23  
Lisboa  
Portugal



- Lifestyle management and digital concierge services
- Private yards
- Parking

- Services de conciergerie numérique et lifestyle
- Jardins privés
- Parking

#### Radio Palace

#### Radio Palace

- 2 floors
- 6 apartments
- Studio-5 bedrooms
- 60-423 sqm

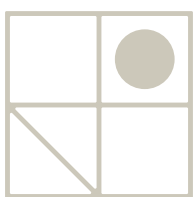
- 2 étages
- 6 appartements
- Typologies T0 à T5
- 60 à 423 m<sup>2</sup>

#### Radio Palace Suites

#### Radio Palace Suites

- 2 buildings
- 10 apartments
- 1-4 bedrooms
- 73-195 sqm
- Spa
- Gym

- 2 édifices
- 10 appartements
- Typologies T1 à T4
- 73 à 195 m<sup>2</sup>
- Spa
- Gymnase



# TERRAÇOS DO MONTE

*let the city in*

Located on a hilltop in the heart of Lisbon's historic centre, these two elegant buildings reinterpret the Lisbon tradition with soft colours, stucco, stone and tile. Conceived as viewpoints, with panoramic balconies and terraces, all of the apartments offer astounding views of Lisbon's old city, the emblematic São Jorge Castle, houses of the Baixa district, the vibrant Chiado and glistening waters of the Tejo River. A private condominium with a contemporary architectural design by ARX Arquitectos of exceptional aesthetic quality, emphasizing Lisbon's unique natural light, sophisticated details and open areas.

Situés au cœur du centre historique de Lisbonne, sur les hauteurs d'une colline, deux élégants édifices réinterprètent la tradition lisboète des couleurs claires, du stuc, de la pierre et de l'azulejo. Conçus comme des belvédères, avec des terrasses et des vérandas panoramiques, tous les appartements offrent de vues suprenantes sur Lisbonne ancienne, l'emblématique château de Saint-Georges, le quartier de la Baixa, le vibrant Chiado, jusqu'aux eaux resplendissantes du Tage. Une copropriété dotée d'une architecture contemporaine signée ARX Arquitectos, d'une excellente qualité esthétique, qui privilégie la lumière naturelle unique de Lisbonne, les détails sophistiqués et les espaces ouverts.



Rua Damasceno Monteiro  
Lisboa  
Portugal

- 28 apartments
- 4 duplex apartments with swimming pool
- 1-4 bedroom duplexes
- Shared panoramic swimming pool
- Spa
- Gym
- Parking

- 28 appartements
- 4 appartements duplex avec piscine
- Typologies T1 à T4 duplex
- Piscine commune panoramique
- Spa
- Gymnase
- Parking



# WHITE SHELL

Live by the sea

Boutique resort located in Senhora da Rocha, in the Algarve, just a short distance from top-notch beaches and 45 minutes from the airport. Comprised of villas with contemporary architecture and décor, with large windows which bring the outside yards and their surroundings inside the home. The property is configured to reinforce the concept of gathering and privacy, with the residences revolving around a central area with a large swimming pool to strengthen the development's sense of community and a covered heated swimming pool with SPA. Governed by eco-friendly principles (BREEAM), the resort includes extensive green areas for leisure and sports, encouraging a healthy and active lifestyle all year round.

Boutique resort situé à Senhora da Rocha, dans l'Algarve, à une courte distance de plages d'excellence et moins d'une heure de l'aéroport. Composé de villas dotées d'une architecture et d'une décoration contemporaines, avec de grandes baies vitrées laissant les jardins pénétrer dans les habitations et offrant une relation avec l'extérieur et son environnement. La configuration du terrain renforce le concept de rassemblement et de vie privée, en réunissant les pavillons autour d'un centre, où se trouveront une belle piscine chauffée extérieure et une piscine couverte avec son spa, des éléments centraux de la vie en commun du complexe qui vivra toute l'année. Régi par des principes écofriendly (BREEAM), le village intègre de grands espaces verts, de loisirs et sportifs qui promeuvent un style de vie sain et actif.

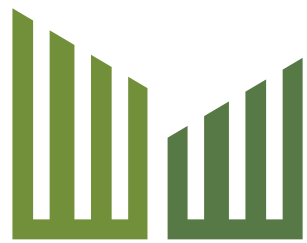


Quinta da Rocha, Porches  
Lagoa  
Portugal



- 55 units
- 1-3 bedrooms
- Underground parking
- Shared heated swimming pool
- Heated covered swimming pool
- Spa
- Gym
- Snack-bar
- Sports field
- Educational garden
- Lifestyle management and digital concierge services

- 55 unités
- Typologies T1 à T3
- Parkings souterrains
- Piscine chauffée commune
- Piscine chauffée couverte
- Spa
- Gymnase
- Snack-bar
- Terrain de sport
- Jardin didactique
- Services de conciergerie numérique et *lifestyle* services



# MUDA RESERVE

*embraced by nature*

Located in the village of Muda, in Comporta, this real estate project offers a new vision of a traditional Alentejo village, built from the ground up, with homes, villas and surrounding farms.

Muda Reserve combines a rural lifestyle with all of the convenience and security of modern life, in a privileged location where the countryside and nature merge with kilometres of beaches and golden sand, golf courses, marinas and exceptional natural and historical heritage. A unique refuge to be discovered just one hour from Lisbon, with 350 hectares in harmony with nature.

Situé dans le village de Muda, à Comporta, ce projet immobilier offre une vision nouvelle d'un village traditionnel de l'Alentejo, construit de bout en bout, avec des maisons, des villas et des fermes environnantes. Muda Reserve mêle un style de vie rural au confort et à la sécurité de la vie moderne, dans un lieu privilégié où la campagne et la nature se fondent à des kilomètres de plages et de sable doré, des parcours de golf, des marinas et un exceptionnel patrimoine naturel et historique. Un refuge unique à une heure de Lisbonne, pour découvrir 350 hectares en harmonie avec la nature.



Muda  
Comporta  
Portugal



#### Village Homes

- 50 units
- 0-3 bedrooms
- 60-200 sqm
- Private garden with swimming pool

#### Maisons du Village

- 50 unités
- Typologies T0 à T3
- 60 à 200 m<sup>2</sup>
- Jardin privé avec piscine

#### Village Villas

- 150 plots
- 670-2,300 sqm
- Building areas of 200-700 sqm

#### Villas du Village

- 150 lots
- 670 à 2300 m<sup>2</sup>
- Superficies de construction de 200 à 700 m<sup>2</sup>

#### Village Farms

- 50 farms
- 4-7 hectares
- Building areas of 500 sqm + 100 sqm porches
- Farming and leisure activities

#### Propriétés du Village

- 50 propriétés
- 4 à 7 hectares
- Superficies de construction de 500 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> d'annexes
- Exploitation agricole et activités de loisir







**Vanguard Properties**

info@vangproperties.com

T +351 213 212 800

Avenida da Liberdade 129, 7° B-C-D  
1250-140 Lisboa, Portugal

**[www.vangproperties.com](http://www.vangproperties.com)**

[www.vangproperties.com](http://www.vangproperties.com)

